Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | **«** | **25** | **»** | **марта** |  | **2024** | **г. по «** | **12** | **»** | **сентября** |  | **2024** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории:

**- Смоленская область, Глинковский муниципальный район, Доброминское сельское поселение, дер. Добромино, кадастровый квартал 67:04:0200101;**

**- Смоленская область, Духовщинский муниципальный район, Пречистенское сельское поселение, дер. Пречистое, кадастровый квартал 67:07:0860102;**

**- Смоленская область, Краснинский муниципальный район, Гусинское сельское поселение, дер. Гусино, кадастровые кварталы 67:11:0380103, 67:11:0380104, с. Гусино, кадастровый квартал 67:11:0410101;**

**- Смоленская область, Руднянский муниципальный район, Чистиковское сельское поселение, дер. Чистик, кадастровый квартал 67:16:1180101, Любавичское сельское поселение, дер. Любавичи, кадастровый квартал 67:16:1620101;**

**- Смоленская область, Смоленский муниципальный район, Стабенское сельское поселение, дер. Мазальцево, кадастровый квартал 67:18:2090101,**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии **с государственным контрактом от 25.03.2024 № 134-кр на выполнение комплексных кадастровых работ,** заключенным со стороны заказчика: **Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области**

почтовый адрес:

**214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **depim@admin-smolensk.ru** | номер контактного телефона: | **(4812) 20-59-55** |

со стороны исполнителя: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Пристромов Михаил Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **1066** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **09.06.2016** ;

почтовый адрес:  **214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8** ;

адрес электронной почты: **zakaz@67.kadastr.ru** ;

номер контактного телефона: **8(4812) 30-70-04 доб. (2038)** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано 03.04.2024) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельный срок исполнения мероприятий | Мероприятия |
| 1. | в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения о начале выполнения работ | Обследование территории комплексных кадастровых работ; сбор информации от правообладателей объектов недвижимости; подача заявления об адресах правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| 2. | не позднее 31.05.2024 | Подготовка и направление государственному заказчику проектов карт-планов территорий. |
| 3. | не позднее 02.07.2024 | Проведение первого заседаний согласительной комиссии. |
| 4. | в течение 35 календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| 5. | в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карт-планов территории в окончательной редакции. |
| 6. | в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений | Направление согласительной комиссией государственному заказчику проектов карт-планов территории для утверждения. |
| 7. | в течение 5 рабочих дней со дня получения проектов КПТР, но не позднее 12.09.2024 | Утверждение карт-планов территории. |
| 8. | В течение 15 рабочих дней, но не позднее 14.10.2024 | Внесение сведений в ЕГРН. |