**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения**

**Духовщинского района Смоленской области**

**Время и место проведения публичных слушаний:**

- 24 декабря 2013 года в 15-00 часов в с.Пречистое, ул. Б.Советская, д. 24 (Дом культуры) для жителей деревень: с.Пречистое д.Березовна, д.Верхнее Дуброво, д.Жаковина, п.Костинка, д.Немощеное, д.Сафоново.

- 25 декабря 2013года в 15-00 часов в д. Верешковичи-1, д.6 (Дом культуры), для жителей деревень:д. Верешковичи-1, д.Верешковичи-2 д.Захаркино, д.Зубцы, д.Старые Верешковичи.

- 26 декабря 2013 года в 15-00 часов в д. Шиловичи, д. 51 (Дом культуры) - для жителей деревень: д. Шиловичи, д.Вышгора, д.Дмитровка, д.Селище.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном издании - газете «Панорама Духовщины» от 23.10.2013 года № 46(1162), размещены на официальном сайте  муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в сети Интернет http://duhov.admin-smolensk.ru/ в разделе «Пречистенское сельское поселение». С материалами проекта правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в администрации Пречистенского сельского поселения по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, с.Пречистое, ул.Октябрьская, д.14 и на официальном сайте  муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в сети Интернет http://duhov.admin-smolensk.ru/ в разделе «Пречистенское сельское поселение».

**Председатель слушаний:** Ставрова С.А. - глава муниципального образования Пречистенского сельского поселения.

**Секретарь слушаний:** Паршенкова Л.В. – специалист 1 категории администрации Пречистенского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 52 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| село Пречистое | 14 человек |
| деревня Березовна | 1 человек |
| деревня Верхнее Дуброво | 0 человек |
| деревня Жаковина | 1 человек |
| поселок Костинка | 3 человек |
| деревня Немощеное | 2 человек |
| деревня Сафонов | 1 человек |
| деревня Верешковичи-1 | 10 человек |
| деревня Верешковичи-2 | 6 человек |
| деревня Захаркино | 0 человек |
| деревня Зубцы | 1 человек |
| деревня Старые Верешковичи | 1 человек |
| деревня Шиловичи | 11 человек |
| деревня Вышгора | 1 человек |

деревня Дмитровка 0 человек

деревня Селище 0 человек

- сотрудники администрации Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области;

Жители Пречистенского сельского поселения принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезия и межевание».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории **Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области,** утвержденным постановлением Администрации Пречистенск**ого сельского поселения Духовщинского района Смоленской области** от 14.08.2013г. №57, постановлением администрации Пречистенского сельского поселения от 21.10.2013 г. № 73 «**О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области».**

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

- Главы администрации Пречистенского сельского поселения Ковалевой Н.Ф.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Правила землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения разработаны в 2013 году ООО «Геодезия и межевание» (г. Ярославль) в соответствии с Муниципальным контрактом № 6 от 04.02.2013 г. с администрацией Пречистенского сельского поселения.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний решено, что предложенный проект правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области считать состоявшимися.

2.Одобрить проект Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области.

3.Направить проект Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Духовщинского района Смоленской области в Совет депутатов Пречистенского сельского поселения для принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения разместить на официальном сайте  муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в сети Интернет http://duhov.admin-smolensk.ru/ в разделе «Пречистенское сельское поселение».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Ставрова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Паршенкова