Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору

Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю [(пункт 1 статьи 302)](consultantplus://offline/ref=153D41C753ED986B9D018B5F9AFAF44EF103AB63768FCEDC085242562AB03BC94941647877DE96129270DC1DD05F38F67FA8E7137AE87260IFf2I) на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных [статьей 302](consultantplus://offline/ref=153D41C753ED986B9D018B5F9AFAF44EF103AB63768FCEDC085242562AB03BC94941647877DE96129570DC1DD05F38F67FA8E7137AE87260IFf2I) настоящего Кодекса случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.

*Источник: ст. 223 Гражданского кодекса РФ* (ред. от 18.07.2019).